



JÕHVI VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

28.03.2025 nr 7-1.3/215-13

Jõhvi linna Tartu mnt 9 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku teade

Teatame, et Jõhvi Vallavolikogu 27.03.2025 otsusega nr 242 võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Jõhvi linna Tartu mnt 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga taotletakse Tartu mnt 9 ja lähiala kinnistutele ehitusõiguse määramist multifunktsionaalse spordi- ja puhkeala rajamiseks, samuti heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ning tehnovõrkude asukoha määramist. Planeeringuala hõlmab Tartu maantee alguse ümbruse maa-alasid. Planeeritava ala suurus on ca 2,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualal välja arendada uue, peamiselt noortele ja liikumisharrastusest huvitatud vallaelanike puhkeala, rajades selle juurde rulapargi järgmised etapid (rulapargi elemendid edasijõudnud harrastajatele), pump-track'i (vahelduva reljeefiga vigursõidu rada jalgratastele), parkuuriväljaku (turnimiskonstruktsioonidega varustatud väljak), mille realiseerimiseks ja väljakujunenud kõrghaljastusega kombineerimiseks on otstarbekas kasutusele võtta naabruses asuv maaüksus Tartu mnt 9.

Planeeritav maa-ala hõlmab maaüksusi Tartu mnt 9 (25301:007:0146, ärimaa 100%, pindala 7450 m²), Tartu maantee L3 (25301:007:0135, transpordimaa 100%, pindala 12951 m²) ja Saeveski 2 (25301:001:0013, transpordimaa 100%, pindala 12532 m²) ja osaliselt Saeveski tänav(25301:007:0152, transpordimaa 100%, pindala 10692 m²). Detailplaneeringuala piiri laiendati võrreldes alglahendiga, st detailplaneeringu ala piiri nihutati Saeveski tänava kinnistu piirini. See on vajalik täiendava parkimisala loomiseks.

Detailplaneeringuga taotletakse riigimaa kinnisasja aadressiga Tartu mnt 9 ärimaa juhtotstarve (B) andmist munitsipaalomandusse ning maakasutuse juhtotstarve muutmist nimetatud kinnisasjadel ühiskondlike ehitiste (A) juhtotstarbega maadeks.

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Detailplaneeringu avalik väljapanek 01. aprillist kuni 30. aprillini 2025 Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuse hoones (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.

Tartu mnt 9 ja lähiümbruse kinnistute detailplaneering esitati kooskõlastamiseks ja arvamuste andmiseks Maa- ja Ruumiametile, Keskkonnaametile, Päästeametile, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile, Transpordiametile, Eesti Raudtee AS-le, Järve Biopuhastus OÜ-le, Eesti geoloogiateenistusele, kommunikatsioonide valdajatele ja piirinaabritele. Kõik koostööpartnerid kooskõlastasid detailplaneeringu ja esitatud ettepanekutega on planeeringulahenduses arvestatud.

Tartu mnt 9 detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 20. mail algusega kl 14.00 Jõhvi Vallavalitsuses.

Planeeringu materjalid on kättesaadavad valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud

Vastavalt Planeerimisseaduse § 135 lõikele 2 avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus kirjalikult avaldada detailplaneeringu kohta arvamust aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: johvi@johvi.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos
Planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee

Sama: Keskkonnaamet, Eesti Geoloogia, Päästeamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Transpordiamet, Eesti Raudtee AS, Järve Biopuhastus OÜ, KPG Kaubanduse OÜ, Famar-Desi grupp AS, Enefit Power AS .